

Протокол общего отчетно-выборного собрания
Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской
общественной организации «Российское общество оценщиков», №19

« 15 » ноября 2011 г.

г. Санкт-Петербург

На учете в региональном отделении состоит 217 членов.

По результатам регистрации установлено, что на собрании присутствуют 110 членов, из них лично 35 человек, по доверенностям 75 чел.

Кворум, необходимый для правомочности отчетно-выборного собрания, имеется.

Присутствующие на Общем собрании члены РОО проголосовали за открытие собрания единогласно.

Для обеспечения работы собрания простым большинством голосов были избраны:

Председатель собрания – Шаскольский А.И.

Секретарь собрания – Дмитриева И.В.

Счетная комиссия: - Дядин А.Г., Башкатов В.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Правления РО РОО.
2. Отчет Ревизионной комиссии (ревизора) РО РОО.
3. Выборы кандидата в председатели Правления РО РОО.
4. Выборы членов Правления РО РОО.
5. Выборы членов контрольно-ревизионной комиссии РО РОО.
6. Выборы представителя Санкт-Петербургского регионального отделения РОО на Общем собрании РОО в Москве, которое состоится 23 ноября 2011 года.
7. Разное:
 - Об аттестации экспертов.
 - О публикации экзаменационных вопросов для аттестации экспертов совместно с правильными ответами на них.
 - О смене наименования отделения.
 - О смене местонахождения Правления отделения.
 - О переходе регионального отделения на действие по Уставу РОО.

Повестка дня «единогласно» утверждена.

1. **СЛУШАЛИ:** Отчет Правления Санкт-Петербургского РО РОО. Докладчик Шаскольский А.И., Председатель Правления.

На учете состоит членов СПб РО – 217, в 2011 вступили 15, исключены 14; в 2010 вступили 17, исключены 19.

Работал сайт отделения, регулярно проводились информационные рассылки членам отделения. Правление пыталось создать традицию «круглых столов», где наши оценщики могли послушать интересные выступления ключевых фигур рынка недвижимости Санкт-Петербурга. В 2009 г. прошел 1, в 2010 – 3, в 2011 – 1. СПб РО РОО организовало проведение семинара РОО «Оценка для целей МСФО» (январь 2010). Совместно с проф. Е.С.Озеровым по его инициативе предприняли попытку образовать Совет по оценочной деятельности СПб, однако позиция подконтрольных городским властям СРО не позволила это организовать. Провели в прошлом году празднование Дня оценщика совместно с другими СРО Санкт-Петербурга (СПб РО РОО было организатором). Провели два фотоконкурса среди оценщиков Петербурга, по результатам которых выпустили красивые календари.

Председатель правления СПб РО РОО принял деятельное участие в создании Комитета по оценочной деятельности (КОД) Гильдии управляющих и девелоперов (ГУД) и вошел в состав руководства КОД. Презентация КОД прошла на общем собрании Гильдии 7 сентября. СПб РО РОО организует совместно с КОД бизнес-тур в Хельсинки для встреч с оценщиками, девелоперами и руководством городской администрации.

Предприняли попытку вернуть офис СПб РО РОО на Маяковского, 46. Переписка, переговоры не принесли результата, оформляем новый юридический адрес. Мы сняли новый офис, чтобы выполнить требование Росреестра. В настоящий момент занимаемся перерегистрацией отделения на новый адрес и на действие по Уставу РОО.

Поступило предложение признать работу Правления Санкт-Петербургского РО РОО за отчетный период с ноября 2009 г. по ноябрь 2011 г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 109 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 1 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Правления Санкт-Петербургского РО РОО удовлетворительной.

2. СЛУШАЛИ: Отчет контрольно-ревизионной комиссии (ревизора) РО РОО. Докладчик Локтионов Александр Никитович, член КРК СПб РО.

На собрании отделения 2 ноября 2009 года КРК была избрана в составе 3-х человек. В конце прошлого года нас осталось двое, так как Богатова Е.М. вышла из СРО РОО.

В период с 7 по 14 ноября мы с Журавлевой А.С. проверили уставную и финансово-хозяйственную деятельность нашего регионального отделения.

Решения собраний отделения в основном выполнены. В этом году нарушалась периодичность проведения заседаний Правления.

Работа Правления проводилась в соответствии с принятыми годовыми планами работ.

В марте 2011 года была проведена плановая выездная проверка работы отделения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. Единственное их замечание – по поводу несоответствия юридического и фактического адреса. В настоящий момент это замечание устраняется.

Выводы: Деятельность СПб РО РОО была направлена на решение уставных задач.

Отчет КРК прилагается к данному протоколу.

Поступило предложения утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии Санкт-Петербургского РО РОО.

Голосовали: «за» - 109 чел.
«против» - 0 чел.
«воздержались» - 1 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Контрольно-ревизионной комиссии Санкт-Петербургского РО РОО.

3. СЛУШАЛИ: Выборы кандидата в председатели Правления РО РОО.

Были предложены следующие кандидатуры: Шаскольский Алексей Игоревич.

Поступило предложения проголосовать за предложенную кандидатуру в Председатели правления Санкт-Петербургского РО РОО.

Голосовали: «за» - 109 чел.
«против» - 0 чел.
«воздержались» - 1 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать кандидатом в Председатели Санкт-Петербургского РО РОО Шаскольского Алексея Игоревича.

4. СЛУШАЛИ: Выборы членов Правления РО РОО.

Было предложено избрать в состав Правления Санкт-Петербургского РО РОО 5 человек.

Голосовали: «за» - 110 чел.
«против» - 0 чел.
«воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав Правления Санкт-Петербургского РО РОО 5 человек.

Шаскольский А.И.: Из состава старого Правления Селищев А.В. дал себе самоотвод.

Было предложено провести голосование следующим списком.

- Бухарин Н.А. на должность Заместителя Председателя,
- Дмитриев С.Ю. на должность Представителя Дисциплинарного комитета РОО,
- Береснев С.С. на должность члена Правления,
- Баикатов В.С. на должность члена Правления.

Голосовали: «за» - 110 чел.
«против» - 0 чел.
«воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав Правления Санкт-Петербургского РО РОО следующих членов СПб РО РОО:

- Бухарин Николай Алексеевич на должность Заместителя Председателя,
- Дмитриев Сергей Юрьевич на должность Представителя Дисциплинарного комитета РОО,
- Береснев Сергей Савельевич на должность члена Правления,
- Баикатов Владимир Семенович на должность члена Правления.

5. СЛУШАЛИ: Выборы состава контрольно-ревизионной комиссии РО РОО.

Было предложено членами КРК Санкт-Петербургского РО РОО избрать

- Журавлеву Анну Сергеевну,
- Дядина Александра Геннадьевича,
- Платонову Елену Ароновну.

Голосовали: «за» - 110 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами КРК Санкт-Петербургского РО РОО

- Журавлеву Анну Сергеевну,
- Дядина Александра Геннадьевича,
- Платонову Елену Ароновну.

6. СЛУШАЛИ: Выборы представителя Санкт-Петербургского регионального отделения РОО на Общем собрании РОО в Москве 23 ноября 2011 года.

Дмитриев С.Ю. Предлагаю избрать нашим представителем Бухарина Николая Алексеевича.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 110 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать представителем Санкт-Петербургского регионального отделения РОО на Общем собрании РОО в Москве 23 ноября 2011 года Бухарина Николая Алексеевича.

7. СЛУШАЛИ: Разное.

1. Об отмене аттестации экспертов.

Дмитриев Сергей Юрьевич, член Правления СПб РО РОО.

НСОД совместно с МЭРТ принял решение проводить аттестацию экспертов. Процедура предполагает то, что эксперты будут сдавать экзамены. Количество экзаменационных вопросов - 1000 штук. Причем очень многие вопросы являются бессмысленными при аттестации экспертов, так как на них должен отвечать любой, кто получил полагающееся образование в области оценки. Очень большое количество вопросов не имеет никакого отношения к работам по экспертизе отчётов об оценке. Ни один из вопросов не предполагает проверки профессиональной и общечеловеческой добропорядочности испытуемого. Получается, что предполагаемая аттестация не имеет никакого содержательного смысла и является самоцелью и ещё одной бесполезной обузой для оценщиков (и источником для них дополнительных денежных затрат). При этом НСОД присваивает себе право ставить под сомнение действия ВУЗов, выдавших оценщикам дипломы о профессиональном образовании (даже если к части ВУЗов и существуют претензии, то ведь и НСОД пока ничем не доказал того, что он достоин права проводить предполагаемую аттестацию).

Предлагаю рекомендовать Общему собранию Российского общества оценщиков ходатайствовать перед НСОД (если нужно – то и перед МЭРТ, перед Государственной Думой) об отмене процедуры аттестации экспертов с внесением необходимых изменений в Закон «Об оценочной деятельности в РФ» и ФСО № 5.

Пусть каждое СРО самостоятельно решает вопрос о том, как оно формирует корпус своих оценщиков-экспертов и пусть различие в таких способах будет одним из конкурентных отличий каждого СРО.

Голосовали: «за» - 110 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Рекомендовать Общему собранию Российского общества оценщиков ходатайствовать перед НСОД и иными уполномоченными органами об отмене процедуры аттестации экспертов и внесении соответствующих изменений в Закон «Об оценочной деятельности в РФ» и ФСО № 5.

2. О публикации экзаменационных вопросов для аттестации экспертов совместно с правильными ответами на них.

Бухарин Николай Алексеевич, заместитель председателя Правления СПб РО РОО.

Экзаменационные вопросы для экспертов предполагается публиковать без правильных ответов на них. Вопросы сформулированы зачастую так, что однозначного ответа не существует.

Предлагаю рекомендовать Общему собранию Российского общества оценщиков (если не будет принято решение об отмене аттестации экспертов) ходатайствовать перед НСОД о публикации экзаменационных вопросов для аттестации экспертов совместно с правильными ответами на них.

Голосовали: «за» - 110 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Рекомендовать Общему собранию Российского общества оценщиков ходатайствовать перед НСОД о публикации экзаменационных вопросов для аттестации экспертов совместно с правильными ответами на них.

3. О смене наименования отделения.

Выступление Шаскольского А.И.:

В связи со сменой наименования Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), необходимо привести в соответствие наименования Санкт-Петербургского отделения.

Полное наименование: Санкт-Петербургское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (СПб РО РОО).

Сокращенное наименование: СПб РО РОО.

Наименование на иностранном языке (Английский): Saint-Petersburg Branch of Russian Society of Appraisers.

Голосовали: «за» - 110 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить наименование СПб РО РОО на:

Санкт-Петербургское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (СПб РО РОО).

4. О смене местонахождения Правления отделения.

Выступление Дмитриева С.Ю.

В связи с заключением договора аренды по новому адресу, региональное отделение осуществляет свою деятельность по следующему адресу:

191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 23

Необходимо произвести регистрационные действия в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 110 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести регистрационные действия в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу в связи с изменением адреса регионального отделения.

5. О переходе регионального отделения на действие по Уставу РОО.

Вопрос был поставлен на голосование в связи с перерегистрацией регионального отделения.

Голосовали: «за» - 110 чел.

«против» - 0 чел.

«воздержались» - 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести регистрационные действия в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу в связи с переходом Санкт-Петербургского регионального отделения на действие по Уставу РОО.

6. Оформление доверенностей на Общее собрание РОО 23 ноября 2011 г. В Москве

Председатель собрания

А.И.Шаскольский

Секретарь собрания:

И.В. Дмитриева